

Многоквартирный дом по адресу: п. Шексна, ул. Первомайская, дом ба

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Благоустройство"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025г

Общая площадь - 2252,2 кв. м.
 Действующий с 01.06.2023г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 25,47 руб./кв. м.
 Действующий с 01.05.2025г тариф по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома - 32,50 руб./кв. м.
Остаток средств на 01.01.2025г- -567 602,95 руб.

Перечень жилищных и коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2025г.	2025 год		Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2026г.
		Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	Оплачено собственниками и нанимателями	
Содержание и текущий ремонт	76 155,86	814 736,88	817 961,57	72 931,17
Холодная вода на СОИ	444,50	42 104,68	39 162,60	3 386,58
Электроэнергия на СОИ	11 148,91	62 101,68	63 138,46	10 112,13
Водоотведение на СОИ	292,05	28 082,21	26 089,64	2 284,62
Отопление	167 758,96	1 116 376,41	1 132 759,49	151 375,88
Подогрев	8 989,16	242 970,27	231 925,79	20 033,64
ИТОГО	264 789,44	2 306 372,13	2 311 037,55	260 124,02

Остаток средств на 01.01.2026г- -636 283,85 руб.
 Процент сбора за содержание и текущий ремонт в 2025 году - 100,4%
 Просроченная задолженность на 01.01.2026г от 2 месяцев и более: 1 квартира на сумму 24 351,72 руб.

Отчёт о стоимости выполненных работ

Наименование услуги	фактические затраты
Санитарное содержание мест общего пользования дома (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	126 481,21
Дератизация, дезинсекция	0,00
Санитарное содержание придомовой территории (з/п+налоги, инвентарь, спецодежда)	154 322,36
Содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	106 380,71
Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома	72 952,60
Содержание и техническое обслуживание системы электроснабжения дома	42 971,95
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	11 235,67
Аварийно-диспетчерская служба	49 003,93
Ремонтные работы	27 076,82
Услуги по управлению многоквартирным домом	296 217,21
ИТОГО ЗАТРАТ	886 642,47

Фактический тариф по содержанию и ремонту жилья за 2025 год - 32,81 руб/кв. м.

Выполненные работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД

вид работ	месяц списания	стоимость материалов, рублей
Закрепление кабелей в гофре в подвале	январь	1 623,00
Замена батареек на теплосчётчике обратной системы отопления	февраль	2 200,00
Замена доводчика, приваривание петли	апрель	1 847,32
Замена ламп коммунального освещения в подвале	июль	540,00
Установка кранов на системе отопления в подвале	июнь	520,00
Ремонт и покраска песочницы	сентябрь	4 308,50
Замена ламп коммунального освещения в подвале	октябрь	520,00
Ремонт лавочек на детской площадке	октябрь	1 834,00
Установка досок объявлений 2-3 подъезды	ноябрь	135,00
Расчистка придомовой территории трактором	ноябрь	1 000,00
Промывка теплообменника в подвале	декабрь	12 549,00
Итого выполнено ремонтов	х	27 076,82

Директор ООО "Благоустройство" _____ А. П. Костыгов

